



德克萨斯州 驱逐转移计划

德州驱逐转移计划现为租户和房东提供紧急租金资助计划，
以阻止驱逐。

房东获得报酬，驱逐被驳回，租户继续住！

谁是有资格的申请人？

因 COVID-19 疫情拖欠租金，面临被驱逐的德克萨斯州租户。租户和房东均须参加，并符合本页背面的要求。

本计划提供什么？

为符合条件的租户及其房东提供长达 15 个月的租金和公共事业费资助。

该计划如何帮助房东、租户和我们德克萨斯州的社区？

- 允许法院在租户和房东申请资助时暂停驱逐案件。
- 向房东一次性支付所欠租金和滞纳金，让租户继续居住。
- 从租户记录中删除驱逐记录。

如何申请？

- 请查看本页背面的要求。房东和租户均须同意参加。
- 在驱逐听证会上，租户和房东应告诉法官 其希望暂停驱逐，以通过德州驱逐转移计划寻求租金资助
- 租户和房东在线 (TexasRentRelief.com) 或通过电话 (833-9TX-RENT) 提交申请。
。可在驱逐听证会之前提交申请。

2021 年 4 月 21 日

For Information and to Apply

833-9TX-RENT
Toll Free 833-989-7368

[TexasRentRelief.com](https://www.TexasRentRelief.com)

Assistance is available in multiple languages.

德州驱逐转移计划 (TEDP) 准则

租户和房东均在线 (TexasRentRelief.com) 或通过电话 (833-9TX-RENT) 提交申请。
若申请符合条件且完整, 一般在 14 天内向房东支付。

房东/房屋	承租人/家庭
<p>资格要求:</p> <ul style="list-style-type: none">2020 年 3 月 13 日之前的租金和合理滞纳金 (因未付租金产生的) 的资助。须有一个银行帐户, 并完成在线步骤, 以便在收到提示时通过 Bill.com 接受直接存款支付。	<p>资格要求:</p> <ul style="list-style-type: none">家庭被起诉, 遭驱逐要求搬离位于德克萨斯州的主要住所。家庭有驱逐法院案卷编号。家庭收入等于或低于地区收入中位数的 80% (各县适用限额请参见 TexasRentRelief.com)。家庭成员证明下列情况之一:<ul style="list-style-type: none">其在 2020 年 3 月 13 日或之后有资格领取失业救济金或受疫情影响或在疫情期间:<ul style="list-style-type: none">其家庭收入减少,产生了巨额支出, 或经历了经济困难家庭须完成以下事项之一:<ul style="list-style-type: none">提供驱逐通知或公共事业费拖欠通知或租金拖欠通知; 或证明若其得不到租金资助, 将被迫搬至合租房或紧急避难所等不安全/不健康场所居住。
<p>所需文件和信息:</p> <ul style="list-style-type: none">政府签发的身份证件或个人身份证件 (只适用于个人/独资经营者)租赁协议 (或者, 若没有租赁协议, 房东须提供租赁期限和月租金金额, 并证明其所提供的信息是真实的)填写完整的美国国税局表 W-9ACH 存款信息	<p>所需文件和信息:</p> <ul style="list-style-type: none">租约上一名家庭成员的政府签发的身份证件或个人身份证件租赁协议 (或者, 若没有租赁协议, 提供最近三个月的租金收据或其他付款证明)法院案卷编号、和平辖区法官和法院所在县若申请公共事业费资助, 提供拖欠公共事业费账单
<p>您需证明:</p> <ul style="list-style-type: none">您将放弃德克萨斯州租金救助计划未涵盖的费用或罚金, 并且不会将诉讼费用转嫁给租户对于家庭相同月份的租金, 您没有接受过其他计划资助, 也不会就该等月份在未来申请资助。在此期间, 您将免除租户的付款责任, 放弃驱逐案件中提出的所有索赔, 不会在德克萨斯州租金救助计划规定的期间内驱逐租户。若您收到相同房屋和时间段的租金付款, 您将在 10 个工作日内偿还德克萨斯州租金救助计划。	<p>您需证明:</p> <ul style="list-style-type: none">您的家庭收入等于或低于地区收入中位数的 80% (各县适用限额请参见 TexasRentRelief.com)。您没有获得相同月份的租金资助, 或您获得的租金资助少于所欠的全部金额, 且您不会就该等月份在未来寻求资助。若您于相同时间段获得其他租金或公共事业付款资助, 您将在 10 个工作日内偿还德克萨斯州租金救助计划。
<p>这一临时计划是由德克萨斯州最高法院、德克萨斯州法院管理办公室 (OCA) 和德克萨斯州住房与社区事务部 (TDHCA) 合作共同制定的, 也是德克萨斯州租金救助计划 (TRR) 的一部分。</p>	

计划资格、申请、合理住宿要求相关问题请参见：
[TexasRentRelief.com](https://www.texasrentrelief.com) | 833-9TX-RENT / 833-989-7368

法律程序相关问题请参见：
txcourts.gov/eviction-diversion | 855-270-7655 (德州法律服务中心)

